

TỜ TRÌNH SỐ 01

(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc sửa đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTXD RICONS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons;
- Căn cứ Công văn số 3243/UBCK-PTTT ngày 30/05/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) về hồ sơ Thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons;
- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 008/QĐ-HĐQT-2022 ngày 17/06/2022,



Để phù hợp với điều kiện được phép sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư và phù hợp với Danh mục hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm Quyết định 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons (Công ty) kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty với nội dung như sau:

- Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty nhằm đáp ứng điều kiện tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật:

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Tên ngành, nghề kinh doanh sau sửa đổi
1	4312	Chuẩn bị mặt bằng	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Chuẩn bị mặt bằng (trừ Dịch vụ nổ mìn)
2	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư. Mua bán và cho thuê nhà ở. Kinh doanh bất động sản	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư. Mua bán và cho thuê nhà ở. Kinh doanh bất động sản (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với

			hạ tầng)
3	4610	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý ký gửi hàng hóa	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý ký gửi hàng hóa (trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết)

2. Sửa đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty nhằm phù hợp với Danh mục hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm Quyết định 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018:

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Tên ngành, nghề kinh doanh sau sửa đổi
1	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở) (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản))	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở) (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản))
2	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
3	4641	Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày

	dép Chi tiết: Mua bán vải sợi, hàng may mặc, giày dép.	dép Chi tiết: Mua bán vải sợi, hàng may mặc, giày dép.
--	---	---

3. Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh của Công ty để phù hợp với Danh mục hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm Quyết định 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018:

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1	4211	Xây dựng công trình đường sắt
2	4212	Xây dựng công trình đường bộ
3	4221	Xây dựng công trình điện (trừ cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước trong hoạt động thương mại theo Nghị định 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước)
4	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
5	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
6	4229	Xây dựng công trình công ích khác
7	4291	Xây dựng công trình thủy
8	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
9	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
10	4299 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
11	4101	Xây dựng nhà để ở
12	4102	Xây dựng nhà không để ở

4. Xóa bỏ các ngành, nghề kinh doanh của Công ty để phù hợp với Danh mục hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm Quyết định 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018:

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1	4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

2	4220	Xây dựng công trình công ích
3	4290 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng dân dụng và công nghiệp.
4	4100	Xây dựng nhà các loại Chi tiết: Sửa chữa nhà.

5. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung được nêu tại Mục 1, 2, 3, 4 Tờ trình này, bao gồm nhưng không giới hạn ở sửa đổi Điều lệ Công ty, tiến hành thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.
- Trong phạm vi ngành, nghề kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Người đại diện theo pháp luật của Công ty được toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề chi tiết theo yêu cầu của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và/hoặc theo quy định của pháp luật mà không cần thông qua Đại hội đồng cổ đông.

Kính trình Đại hội thảo luận và biểu quyết thông qua nội dung trên.

TP. Hồ Chí Minh, ngày .05. tháng .07. năm 2022

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN SỸ CÔNG