

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONs
RICONs CONSTRUCTION INVESTMENT JSC

Số/No.: 683 /RICONs/CBTT-25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

-----o0o-----

Tp. HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2025
HCMC,July...29th....., 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
DISCLOSURE OF INFORMATION ON IDS PRO

Kính gửi/ To: Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước
The State Securities Commission

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONs (“Công ty”)
RICONs CONSTRUCTION INVESTMENT JSC (“Company”)

Mã số doanh nghiệp: 0303527596

Business code: 0303527596

Trụ sở chính: 96 Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, TP.HCM

Head office: 96 Phan Dang Luu street, Duc Nhuan Ward, HCM City

Điện thoại: 028 3514 0349

Tel: 028 3514 0349

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Trần Thế Phương**

Information discloser: Mr. Trần Thế Phương

Chức vụ: Giám đốc điều hành

Position: Operations Director

Loại thông tin công bố:

Type of disclosed information:

Định kỳ/
Periodic Bất thường/
Irregular Theo yêu cầu/
Upon request Khác/
Others

Nội dung thông tin công bố:

Contents of information disclosure:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025

Report on corporate governance for the first 6 months of 2025

Thông tin chi tiết đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn
<http://www.ricons.vn> mục Quan hệ Cổ đông.

This information is disclosed on Ricons' website via <http://www.ricons.vn> under the Shareholder section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Thum





We hereby certify that the above information is accurate and we accept full legal responsibility for the information disclosed herein./.

Tài liệu đính kèm:

Attachments:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty
6 tháng đầu năm 2025

*Report on corporate governance for
the first 6 months of 2025*

**Người được ủy quyền
công bố thông tin** 
Authorized Information Discloser 



Trần Thế Phương



Thum

CÔNG TY CP ĐT XD RICONS
RICONS CONSTRUCTION
INVESTMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 682/BC- 25.....
No: 682/BC- 25.....

Tp. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2025
HCM City 29 July, 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(6 tháng/2025/
First 6 months of 2025)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
To: *The State Securities Commission*

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONS
Name of company: RICONS CONSTRUCTION INVESTMENT JSC
 - Địa chỉ trụ sở chính: 96 Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Tp.HCM
Address of head office: 96 Phan Dang Luu, Duc Nhuan Ward, HCM City
 - Điện thoại/Telephone: 028 3514 0349 Email: contact@ricons.vn
 - Vốn điều lệ/Charter capital: 396.499.270.000 đồng
 - Mã chứng khoán/Stock symbol: Không có/Nil
 - Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban Kiểm soát (“BKS”) và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders (“GMS”), Board of Directors (“BOD”), Board of Supervisors (“BOS”) and General Director/Director.
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện/*The implementation of internal audit: Not yet implemented.*
- I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS approved in the form of written comments):*

Thum

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	001/NQ-ĐHĐCĐ/RICONS-25	21/6/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025/Resolution of 2025 Annual General Meeting of Shareholders

II. Hội đồng quản trị (6 tháng/2025)/Board of Directors (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên HĐQT/Information about the members of the BOD:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD's members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành/Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Nguyễn Sỹ Công	Chủ tịch HĐQT Chairman	24/06/2021	
2	Ông/Mr. Trần Quang Quân	Thành viên HĐQT Member of BOD	24/06/2021	
3	Ông/Mr. Võ Thanh Liêm	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive member of BOD	24/06/2021	
4	Ông/Mr. Hồ Văn Thảo	Thành viên HĐQT Member of BOD	24/06/2021	
5	Ông/Mr. Lê Miên Thụy	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive member of BOD	24/06/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the BOD:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD's members	Số buổi họp HĐQT tham dự/Number of BOD meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr. Nguyễn Sỹ Công	11/11	100%	
2	Ông/Mr. Trần Quang Quân	11/11	100%	
3	Ông/Mr. Võ Thanh Liêm	11/11	100%	
4	Ông/Mr. Hồ Văn Thảo	11/11	100%	
5	Ông/Mr. Lê Miên Thụy	11/11	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành/Supervising the Executive Board by the BOD:

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Luật Doanh nghiệp hiện hành, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị công ty được ban hành, HĐQT đã có những hoạt động giám sát đối với Ban điều hành trong 6 tháng đầu năm 2025 nghiêm túc, đầy đủ và trách nhiệm. Cụ thể: *Within the scope of functions, duties, and authorities as prescribed by the prevailing Law on Enterprises, the Company's Charter, and internal Corporate Governance Regulations, the BOD carried out its oversight over the Executive Board in the first half of 2025 in a serious, comprehensive, and responsible manner. Specifically:*

- Thường xuyên kiểm tra hoạt động của Ban điều hành trong việc tuân thủ và chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị công ty/Regularly monitored the Executive Board's compliance with applicable laws, the Company's Charter, and internal corporate governance regulations.
- HĐQT và Ban điều hành họp định kỳ hoặc đột xuất nhằm kiểm tra và giám sát việc thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty đúng theo mục tiêu, định hướng đã được ĐHCĐ, HĐQT thông qua/Convened regular and ad-hoc meetings between the BOD and the Executive Board to review and supervise the Company's business operations, ensuring alignment with the objectives and strategic directions approved by the GMS and the BOD.
- Tổ chức, chỉ đạo và giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ lập và công bố thông tin Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm 2024 kiểm toán và Báo cáo tài chính Quý I và Quý II năm 2025/Oversaw and ensured strict adherence to the preparation and disclosure of the

2024 audited Annual Report and Financial Statements, as well as the Q1 and Q2 2025 Financial Statements, in accordance with applicable disclosure regulations.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 vào ngày 21/6/2025/*Led, directed, and successfully organized the 2025 Annual GMS on June 21, 2025.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT/*Activities of the BOD's subcommittees:*

Trong 6 tháng đầu năm 2025, các tiểu ban trực thuộc HĐQT duy trì tốt việc vận hành và hỗ trợ công việc cho HĐQT. Các hoạt động tiêu biểu gồm/*In the first half of 2025, the subcommittees under the Board of Directors continued to operate effectively, providing active support for the BOD's governance activities. Notable activities include:*

- **Tiểu ban Chiến lược và Phát triển bền vững:** Phối hợp chặt chẽ, định hướng mục tiêu và hỗ trợ cho Ban điều hành công ty để xây dựng và công bố Báo cáo Phát triển bền vững 2024 của công ty lần đầu vào ngày 05/6/2025. Đây là cột mốc quan trọng của Công ty trong việc triển khai và thực hành phát triển bền vững/**Strategy and Sustainable Development Sub-Committee:** *Collaborated closely with the Executive Board to guide strategic objectives and support the preparation and public release of the Company's inaugural 2024 Sustainability Report on June 05, 2025. This marked a significant milestone in the Company's commitment to implementing and practicing sustainable development.*
- **Tiểu ban Nhân sự và Lương thưởng:** Duy trì hoạt động tích cực đề xuất những chính sách và cải tiến trong công tác nhân sự của Công ty và phúc lợi cho Người lao động/**Human Resources and Remuneration Sub-Committee:** *Maintained active operations by proposing HR-related policies and improvements, with a focus on enhancing employee welfare and organizational development.*
- **Tiểu ban Quản trị rủi ro:** Duy trì cảnh báo rủi ro thường xuyên cho HĐQT và Ban điều hành/**Risk Management Sub-Committee:** *Continued to provide regular risk alerts and updates to the BOD and the Executive Board, supporting timely decision-making and proactive risk mitigation.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (6 tháng/2025)/Resolutions/Decisions of the BOD (Semi-annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	001/NQ-HĐQT-25	02/01/2025	Thông qua việc chuyển nhượng trái phiếu của doanh nghiệp khác mà Công ty đang nắm giữ/Approved the transfer of corporate bonds held by the Company	5/5
2	002/NQ-HĐQT-25	10/3/2025	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản tại dự án Saigon Pavillon/Approved the transfer of real estate at the Saigon Pavillon project	5/5
3	003/NQ-HĐQT-25	11/3/2025	Thông qua việc mua sắm thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh/Approved the procurement of equipment for business operations	5/5
4	004/NQ-HĐQT-25	27/3/2025	Thông qua việc chuyển nhượng trái phiếu của doanh nghiệp khác mà Công ty đang nắm giữ/Approved the transfer of corporate bonds held by the Company	5/5
5	005/NQ-HĐQT-25	28/3/2025	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/Approved the extension of time for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	5/5
6	006/NQ-HĐQT-25	06/5/2025	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông dự họp/Approved the proposal of organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, and the	5/5

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>record date for the shareholder meeting</i>	
7	006A/NQ-HĐQT-25	24/5/2025	Thông qua hạn mức tín dụng tại ngân hàng TPBank/ <i>Approved the credit limit with TPBank</i>	
8	007/NQ-HĐQT-25	30/5/2025	Thông qua dự thảo chương trình họp, nội dung và tài liệu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>/Approved the draft agenda, content, and materials for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company</i>	5/5
9	008/NQ-HĐQT-25	02/6/2025	Thông qua hạn mức tín dụng tại ngân hàng Vietinbank/ <i>Approved the credit limit with Vietinbank</i>	5/5
10	009/NQ-HĐQT-25	26/6/2025	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH PWC (Việt Nam) làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Approved the selection of PwC (Vietnam) LLC as the auditor for the 2025 financial statements</i>	5/5

III. Ban kiểm soát (6 tháng/2025)/Board of Supervisors (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát/Information about members of the BOS:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of BOS</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ ceasing to be the member of BOS</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Vũ Đức Kiên Lương	Trưởng BKS/ <i>Head of BOS</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 24/06/2021	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh <i>/Master of Business Administration</i>
2	Bà/Ms. Trần Thảo Uyên	Thành viên BKS/ <i>Member of BOS</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 24/06/2021	Thạc sỹ Tài chính/ <i>Master of Finance</i>
3	Ông/Mr. Phan Vĩnh Phúc	Thành viên BKS/ <i>Member of BOS</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 24/06/2021	Kỹ sư Xây dựng/ <i>Civil Engineer</i>

2. Cuộc họp của BKS/*Meetings of the BOS:*

Stt No.	Thành viên BKS/ <i>Members of BOS</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Vũ Đức Kiên Lương	02/02	100%	100%	
2	Bà/Ms. Trần Thảo Uyên	02/02	100%	100%	
3	Ông/Mr. Phan Vĩnh Phúc	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông/*Supervising the BOD, the Executive Board and shareholders by the BOS:*
- Giám sát việc chấp hành Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT/*Supervising the compliance with the Company's Charter, the Law on Enterprises, the implementation of the Resolutions of the GMS and the Resolutions of the BOD.*
 - Thực hiện thẩm định, phân tích các báo cáo tài chính, đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh, tài chính và đưa ra các ý kiến độc lập, kiến nghị đến HĐQT và Ban điều hành/*Conduct due diligence and financial statements analysis, evaluating the business and financial performance, providing independent opinions, and making recommendations to the BOD and the Executive Board.*
 - Kiểm soát việc tuân thủ quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật/*Monitoring the Company's compliance with the current legal requirements regarding information disclosure.*
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination between the BOS with activities of the BOD, the Executive Board and other managers:*
- Trao đổi với Ban điều hành về các nội dung kiểm tra giám sát. Phối hợp với Ban điều hành và các phòng ban chức năng triển khai công tác kiểm tra, giám sát/*Engaging in discussions with the Executive Board regarding supervisory activities. Coordinating with the Executive Board and Company's departments to carry out supervisory tasks.*
 - HĐQT, Ban điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong việc thu thập thông tin hồ sơ liên quan phục vụ công tác của Ban kiểm soát/*The BOD and the Executive Board have facilitated the BOS in accessing relevant information and documents for supervisory activities.*
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the BOS (if any):* Không có/*Nil*

IV. Ban điều hành/Executive Board

Stt No.	Thành viên Ban điều hành/Members of the Executive Board	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of members of the Executive Board
1	Ông/Mr. Trần Quang Quân	05/08/1973	Kỹ sư Xây dựng/ Civil Engineer	Bổ nhiệm ngày/ Appointment date 24/06/2021
2	Ông/Mr. Nguyễn Thành Tâm	05/04/1974	Kiến trúc sư/ Architect	Bổ nhiệm ngày 16/04/2022
3	Ông/Mr. Hồ Văn Thảo	05/05/1978	Kỹ sư Xây dựng/ Civil Engineer	Bổ nhiệm ngày/ Appointment date 16/04/2022
4	Ông/Mr. Trần Thế Phương	12/03/1977	Kỹ sư Xây dựng/ Civil Engineer	Bổ nhiệm ngày/ Appointment date 30/05/2022
5	Ông/Mr. Trần Văn Mười	02/11/1974	Kỹ sư Xây dựng/ Civil Engineer	Bổ nhiệm ngày/ Appointment date 04/07/2022
6	Ông/Mr. Nguyễn Hiếu	23/06/1987	Kỹ sư Xây dựng/ Civil Engineer	Bổ nhiệm ngày/ Appointment date 04/07/2022
7	Ông/Mr. Hoàng Phương Lâm	25/10/1977	Kỹ sư Xây dựng/ Civil Engineer	Bổ nhiệm ngày/ Appointment date 25/03/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghịệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Ông/Mr. Nguyễn Minh Tùng	14/04/1990	Cử nhân Kế toán/Bachelor in Accounting	Bổ nhiệm ngày 17/07/2023 Date of appointment 17/07/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of BOD, BOS, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Chưa tham gia/Not yet attended.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company: Vui lòng xem Phụ lục 1 đính kèm/Please see the Annex 1 attached.*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Vui lòng xem Phụ lục 2 đính kèm/Please see the Annex 2 attached.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có/Nil.*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects.*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of BOD, BOS, Director (General Director) have been founding members or members of BOD, or Director (General Director) in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Vui lòng xem Phụ lục 3 đính kèm/Please see the Annex 3 attached.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of BOD, BOS, Director (General Director) and other managers as a member of BOD, Director (General Director): Không có/Nil.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người

quản lý khác/Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of BOD, BOS, Director (General Director) and other managers: Không có/Nil.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/2025)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report)

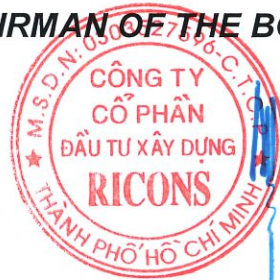
1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons: Vui lòng xem Phụ lục 4 đính kèm/Please see the Annex 4 attached.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Không có/Nil

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/Nil.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên;
As mentioned above;
- Lưu: P.PC.
Archived: Legal Dept.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN SỸ CÔNG